

ОТЧЕТ

управляющей организации
 ЗАО «Евросибспецстрой-сервис»

по договору управления многоквартирным домом по адресу:
 г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии д.238
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.238
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): ___
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2004
5. Степень износа по данным государственного технического учета: ___
6. Степень фактического износа: не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного (подвального) этажа: да
13. Количество квартир: 234
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Строительный объем: ___
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15466,1 кв. м.
 - б) нежилых помещений: 0 кв. м.
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 6019,5 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 8477,86 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 50:05:0070102:269

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

N п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные. Внутренние – пенобетонные блоки.	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо – ж/б Лестницы – ж/б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	

6.	Крыша, кровля	Чердачная, с теплым чердаком. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Пароизоляция – обмазочная.	удовлетворительное	
7.	Полы	ж/б монолит. Бетонные.	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1	Окна	ПВХ со стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, внутренние – деревянные, служебные – стальные.	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска.	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В.	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь Стояки – сталь Отопительные приборы – конвекторы	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.5	Водоотведение	Магистральный трубопровод – чугун Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6	Газоснабжение	Отсутствует		
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток, сброс на ландшафт.	удовлетворительное	

III. Отчет по поступившим средствам за отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

Задолженность на начало года, руб.	650640,26
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	5764375,68
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	5736821,51
Задолженность на конец года, руб.	678194,43

IV. Отчет по фактическим затратам по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	679513,20
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	532808,00
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	1919438,54
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	323394,01
5	Услуги управления	1757861,08
	ИТОГО затрат по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за 2021 год	5184437,57

V. Отчет по расчетам за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период:

Вид коммунальной услуги/ поставщик	Задолженность на начало года, руб.	Начислено собственникам и нанимателям помещений за 2021, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями помещений за 2021, руб.	Задолженность на конец года, руб.	СПРАВОЧНО Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.
Холодное водоснабжение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	100761,46	730190,05	713276,08	117675,43	551432,52
Водоотведение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	78896,18	613498,61	596586,62	95808,17	726796,96
Отопление / МУП «СП Теплосеть»	618506,40	3385983,63	3324821,51	679668,52	3333622,81
Горячее водоснабжение / МУП «СП Теплосеть»	330014,51	2185917,15	2086199,57	429732,09	2387128,79
Обращение с ТКО / ООО «Сергиево-Посадский РО»	166808,81	1549664,64	1535565,62	180907,83	1549664,64
Электроэнергия на СОИ / ПАО «Мосэнергосбыт»	32251,70	378759,74	392998,24	18013,20	267341,89

VI. Тариф по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения за отчетный период 2021 г.:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц
	Затраты на содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе:	31,06
1	Содержание придомовой территории	4,32
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	5,30
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	9,17
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	6,7
5	Услуги управления	5,57

VII. Специального счета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - нет.

Главный бухгалтер
 ЗАО «Евросибспецстрой-сервис»



А. В. Короткова